



SWISS AUDIT

WIRTSCHAFTSPRÜFUNG UND REVISIONEN

TIERSCHUTZBUND BASEL REGIONAL

JAHRESRECHNUNG 2018 MIT REVISIONSBERICHT



S W I S S A U D I T

WIRTSCHAFTSPRÜFUNG UND REVISIONEN

Persönlich

An die Generalversammlung
des Tierschutzbund Basel Regional
Prattelerstrasse 5
4132 Muttenz

Revision des Tierschutzbund Basel Regional

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Tierschutzbund Basel Regional für das am 31.12.2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Wir haben die Buchführung und die Jahresrechnung Ihrer Gesellschaft als Eingeschränkte Revision geprüft. Die Bilanz per 31. Dezember 2018 weist eine Summe von CHF 4'849'841.24 aus. Die Erfolgsrechnung vom 01.01.2018 – 31.12.2018 zeigt einen Verlust von CHF 25'721.33.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Die Revision wurde von Dr. Bernhard Madörin, zugelassener Revisionsexperte RAB, geleitet.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder andere Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestoßen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung, sowie der Antrag über Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.



S W I S S A U D I T
WIRTSCHAFTSPRÜFUNG UND REVISIONEN

Basel, 24. April 2019

BM Swiss Audit AG

Dr. iur. Bernhard Madörin
Steuer- u. Treuhandexperte
Zugelassener Revisionsexperte RAB
Zugelassener Versicherungsvermittler FINMA

ppa. Fabian Egger
Fachmann Finanz- u. Rechnungswesen mit eidg. FA
Zugelassener Revisor RAB

Beilagen

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

Tierschutzbund Basel Regional, Muttenz

Bilanz per 31. Dezember

2018

2017

	CHF	CHF
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'350'397.50	1'513'569.22
Übrige kurzfristige Forderungen	13'654.10	21'361.45
Aktive Rechnungsabgrenzungen	14'908.71	0.00
	<u>1'378'960.31</u>	<u>1'534'930.67</u>
Anlagevermögen		
Sachanlagen	3'470'880.93	3'313'740.55
- Mobilie Sachanlagen	1'902.00	3'172.00
- Immobile Sachanlagen	<u>3'468'978.93</u>	<u>3'310'568.55</u>
	<u>3'470'880.93</u>	<u>3'313'740.55</u>
TOTAL AKTIVEN	<u><u>4'849'841.24</u></u>	<u><u>4'848'671.22</u></u>
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'242'498.10	1'206'055.40
Passive Rechnungsabgrenzungen	24'056.00	93'607.35
	<u>1'266'554.10</u>	<u>1'299'662.75</u>
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'310'000.00	1'330'000.00
Rückstellungen	615'000.00	535'000.00
	<u>1'925'000.00</u>	<u>1'865'000.00</u>
	<u>3'191'554.10</u>	<u>3'164'662.75</u>
Eigenkapital		
Vereinsvermögen	1'684'008.47	1'693'119.31
Jahresverlust	- 25'721.33	- 9'110.84
	<u>1'658'287.14</u>	<u>1'684'008.47</u>
TOTAL PASSIVEN	<u><u>4'849'841.24</u></u>	<u><u>4'848'671.22</u></u>

Handwritten signature and date

Tierschutzbund Basel Regional, Muttenz

Erfolgsrechnung	2018	2017
	CHF	CHF
Mitgliederbeiträge	60'289.50	39'701.00
Erträge Tiere	152'112.26	148'643.05
Übrige Erträge	43'485.74	52'166.11
Spenden und Patenschaften	824'917.63	784'634.89
Total Erträge	1'080'805.13	1'025'145.05
Aufwand Tiere	239'918.61	285'331.62
- Medizinischer Bedarf	115'643.66	114'989.93
- Betreuung/Unterkunft/Verpflegung	98'332.97	125'522.94
- Übriger Aufwand	25'941.98	44'818.75
Personalaufwand	637'164.50	572'709.57
Verwaltungs- und Informatikaufwand	47'615.73	32'753.92
Werbeaufwand	46'667.87	53'729.15
Übriger Betriebsaufwand	42'574.10	41'391.03
Abschreibungen	96'817.04	45'104.78
Betriebsverlust	- 29'952.72	- 5'875.02
Liegenschaftsertrag	124'836.00	125'544.00
Liegenschaftsaufwand	- 119'832.35	- 128'280.61
Finanzaufwand	- 1'267.89	- 1'328.82
Finanzertrag	495.63	829.61
Jahresverlust	- 25'721.33	- 9'110.84

Handwritten signature and date '15.9' in the bottom right corner of the page.

CHF

CHF

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis Art. 962) erstellt.

Der Vorstand entscheidet im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle des Vereins können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebliche benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung

Immobilie Sachanlagen

- Prattelerstrasse 3, Muttenz	1'662'382.00	1'689'307.00
- Prattelerstrasse 5, Muttenz	1'806'596.93	1'621'261.55
	<u>3'468'978.93</u>	<u>3'310'568.55</u>

Die Wohnliegenschaft **Prattelerstrasse 3** in Muttenz wurde im Berichtsjahr wiederum abgeschrieben. Dieses Gebäude wird in naher Zukunft diverse Renovationsarbeiten benötigen. Die Zunahme der Geschäftsliegenschaft **Prattelerstrasse 5** in Muttenz ist durch den Neubau des Ferienpavillons begründet. Dieser Bau wird im 2019 abgeschlossen sein.

Kurzfristiges Fremdkapital

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'242'498.10	1'206'055.40
Passive Rechnungsabgrenzungen	24'056.00	93'607.35
	<u>1'266'554.10</u>	<u>1'299'662.75</u>

Die übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten enthalten zweckgebundene Spendeneingänge für bauliche Massnahmen in der Höhe von CHF 1'000'000 und für Tierarztaufwendungen von CHF 180'378. Diese zweckgebundenen Spenden werden im 2019 verwendet. Der Rückgang der Passiven Rechnungsabgrenzungen ist darin begründet, dass per Jahresende die Rechnungen bereits bekannt waren beziehungsweise beglichen wurden.

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

- Hypotheken	1'310'000.00	1'330'000.00
	<u>1'310'000.00</u>	<u>1'330'000.00</u>

Die Reduktion der langfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten ist durch die Amortisation der Hypotheken bedingt.

Rückstellungen

- Rückstellungen für Liegenschaften	605'000.00	525'000.00
- Rückstellungen für Rechtsstreitigkeiten	10'000.00	10'000.00
	<u>615'000.00</u>	<u>535'000.00</u>

Die Rückstellungen für Liegenschaften wurden im Berichtsjahr wegen anstehender Sanierungen erhöht, was wiederum einen Einfluss auf den Liegenschaftsaufwand hat.

Spenden und Patenschaften

824'917.63	784'634.89
------------	------------

Erhöhte Einnahmen im Bereich der freien Spenden begründet den Anstieg im Vergleich zum Vorjahr.

Aufwand Tiere

239'918.61	285'331.62
------------	------------

Der Vorjahreswert beinhaltete diverse Anschaffungen für die Innenausstattung des neuen Ferienpavillons. Im Bereich Hunde hatten wir tiefere Tierpensionsaufwendungen als im Vorjahr.

Handwritten signature and date '19'.

Anhang der Jahresrechnung (Seite 2 von 2)

2018

2017

	CHF	CHF
Personalaufwand	637'164.50	572'709.57

Durch die Erhöhung der Stellenprocente sind folglich die Personalaufwendungen angestiegen.

Liegenschaftsaufwand	- 119'832.35	- 128'280.61
-----------------------------	--------------	--------------

Der Liegenschaftsaufwand beinhaltet unter anderem rund CHF 21'000 (Vorjahr CHF 27'000) Hypothekarzinsaufwendungen. Der Ausweis der Zinsaufwendungen in dieser Position ist insofern korrekt, da für die Sicherung der Hyptheken im wesentlichen die Liegenschaft Prattelerstrasse 3, Muttenz dient. Die Verminderung dieser Aufwendungen ist das Resultat neuer Hypothekarvereinbarungen.

3. Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Unter dem Namen Tierschutzbund Basel Regional besteht mit Sitz in Muttenz ein Verein im Sinne des Schweizerischen Zivilgesetzbuches.

4. Erklärung darüber, ob die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt nicht über 10, über 50 beziehungsweise über 250 liegt

Es bestehen im Berichtsjahr wie im Vorjahr weniger als 10 Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt.

5. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Immobilie Sachanlagen	3'468'978.93	3'310'568.55
-----------------------	--------------	--------------

Es sind keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Sachverhalte vorhanden.